

Standard wykonania lokalu mieszkalnego Płochocin, ul. Stołeczna

1) Fundamenty:

- łąwa fundamentowa
- ściana fundamentowa z bloczka betonowego
- ocieplenie pionowe ściany fundamentowej styropianem gr. 15 cm

2) Ściany:

- ściany zewnętrzne murowane, beton komórkowy gr. 24 cm, ocieplone styropianem gr. 20 cm oraz tynkowane tynkiem silikonowym
- ściany wewnętrzne murowane, beton komórkowy gr. 24 cm,
- ściany międzylokalowe murowane, beton komórkowy gr. 24 cm, wygłuszone wełną 5 cm obustronnie na stelażu z płytą karton-gips
- ściany działowe murowane, beton komórkowy gr. 12 cm
- tynki gipsowe na ścianach i sufitach III-ciej kategorii
- łazienki zatarte na ostro

3) Stropy i sufity:

- strop nad parterem i piętrem żelbetowy
- schody żelbetowe z parteru na piętro
- schody strychowe składane pomiędzy piętrem a powierzchnią nieużytkową

4) Dach:

- konstrukcja drewniana, dachówka cementowa typu Kapstad

5) Stolarka okienna:

- okna PCV 3-szybowe, od zewnątrz kolorowe, białe od środka
- parapety zewnętrzne z blachy stalowej, malowanej proszkowo, ciemny kolor

6) Stolarka drzwiowa:

- drzwi wejściowe stalowe, z przeszkleniem
- brama garażowa z napędem

7) Zagospodarowanie terenu:

- wspólna droga wewnętrzna z kostki betonowej 8 cm, oświetlona
- dojście do budynku oraz miejsce postojowe z kostki betonowej gr. 6 cm
- taras wykonany z galanterii betonowej
- teren przygotowany do prac ogrodniczych

8) Ogrodzenie:

- ogrodzenie części ogrodowej panelowe o wys. min. 1,5 m
- podjazdy otwarte
- teren zamknięty, brama wjazdowa z furtką na wjeździe do osiedla

9) Instalacje sanitarne wewnętrzne i zewnętrzne:

- ciepłej i zimnej wody użytkowej, sanitarnej i c.o.
- ogrzewanie podłogowe
- instalacja gazowa do pieca c.o.
- piec c.o.
- instalacja kanalizacji sanitarnej przyłączona do sieci
- instalacja wodociągowa przyłączona do sieci
- kran zewnętrzny od strony ogrodu

10) Wentylacja

- wentylacja mechaniczna z rekuperacją

11) Instalacje elektryczne wewnętrzne:

- przyłączenie do sieci elektroenergetycznej
- montaż rozdzielni
- okablowanie do instalacji fotowoltaicznej
- instalacja rozprowadzona w lokalu 230 V - liczba punktów elektrycznych wg projektu
- instalacja TV/SAT i komputerowa
- światłowód
- domofon
- instalacja alarmowa

12) Wyposażenie standardowe lokalu mieszkalnego nie obejmuje:

- białego montażu
- osprzętu elektrycznego wraz z ramkami,
- drzwi wewnętrznych
- wykończenia ścian i podłóg (panele, terakota)
- parapetów wewnętrznych
- gładzi gipsowych na ścianach i sufitach murowanych lub gips-kartonowych
- gładzi gipsowych na sufitach